



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea actului adițional la Contractul de Concesiune nr. 501 din**  
**23.07.1996, pentru actualizarea suprafeței terenului concesionat, ca urmare a**  
**finalizării înregistrării sistematizate**

**Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,**

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr.339 din 25.05.2026, al Compartimentului Cadastru /Urbanism;
- Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996
- Extrasul de Carte Funciară nr. 26137, eliberat de OCPI Ialomița
- Cererea nr.3305/22.05.2026 a domnului Pascu Nicolae

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 871 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 466 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, emite urmatorul:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se propune spre aprobare încheierea **Actului Adițional nr. 1** la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, încheiat între UAT Comuna Sudiți și Pascu Nicolae, CNP:1740214216190.

**Art. 2.(1)** Prin actul adițional prevăzut la art. 1, **suprafața terenului concesionat se modifică** după cum urmează:

- suprafața inițială, conform contractului de concesiune: 1000 mp;
- suprafața nouă, conform CF nr. 26137: 1038mp.

Terenul este identificat cu număr cadastral 26137, înscris în CF nr. 26137 a UAT Sudiți.

(2) Urmare a modificării suprafeței terenului concesionat prin prezentul act adițional, **redevența anuală datorată de concesionar se recalculează** prin aplicarea tarifului pe metru pătrat la **noua suprafață de 1038 mp**, înscrisă în Cartea Funciară nr. 26137.

**Art. 3.** Toate celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

**Art. 4.** Se propune spre aprobare mandatarea Primarului comunei Sudiți-Șincan Vasile să semneze actul adițional prevăzut la art. 1, în numele și pe seama UAT Comuna Sudiți

**Art.5.** Proiectul de hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe site-ul primăriei și se înaintează comisiilor de specialitate pentru avizare, după care se înscriu pe ordinea de zi a ședinței, în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul local

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI,**  
**ȘINCAN VASILE**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Bujoreanu Mădălina Delia**

**Emis la Sudiți**  
**Astăzi,25.05.2026**  
**Nr.27**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

---

**Nr.3348/25.05.2026**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea actului adițional la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, pentru actualizarea suprafeței terenului concesionat, ca urmare a finalizării înregistrării sistematizate**

### **1. Descrierea situației actuale**

Prin Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996 UAT Comuna Sudiți a concesionat numitului Pascu Nicolae suprafața de 1000 mp teren proprietate privată a UAT. Pe terenul respectiv a fost edificată o casă de locuit, înscrisă în CF nr. 26137, proprietatea concesionarului. Proprietarul intenționează înstrăinarea imobilului, iar notarul public a condiționat autentificarea actului de concordanța actelor.

### **2. Motivul inițierii proiectului de hotărâre**

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematizate, suprafața reală rezultată este de 1038 mp, față de 1000 mp din contractul inițial. Diferența se datorează preciziei mai ridicate a metodelor moderne de măsurare.

### **3. Implicații juridice și fiscale**

Modificarea suprafeței atrage **recalcularea taxei pe teren** datorată de concesionar, conform **art. 466 alin. 6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**.

### **4. Propunere**

Față de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, **propun spre aprobare Consiliului Local** proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, cu modificarea suprafeței de la 1000 mp la 1038 mp.

**PRIMAR,**

**Șincan Vasile**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : [primariasuditi@yahoo.com](mailto:primariasuditi@yahoo.com), Tel./ 0343103946

**Nr.3349/25.05.2026**

**AVIZ DE LEGALITATE**

**privind aprobarea actului adițional la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, pentru actualizarea suprafeței terenului concesionat, ca urmare a finalizării înregistrării sistematizate**

Subsemnata Bujoreanu Mădălina, Secretar General al UAT Sudiți, în temeiul **art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,**

**ANALIZÂND:**

- Proiectul de hotărâre și actul adițional anexat;
- Referatul de aprobare nr.3348 din 25.05.2026, al Primarului;
- Raportul de specialitate nr.3339 din 25.05.2026, al Compartimentului Patrimoniu/Urbanism;
- Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, și extrasul CF nr. 26137;

**CONSTATÂND că:**

1. Proiectul de hotărâre a fost inițiat cu respectarea art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019;
2. Sunt respectate procedurile legale de întocmire și avizare;
3. Temeiul legal invocat este corect și aplicabil: Art. 108 lit.b), art.129 alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 871 și urm. din Legea nr. 287/2009; Legea nr. 7/1996; **art. 466 alin.6 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fisca**
4. Competența aprobării aparține Consiliului Local, cu votul majorității consilierilor prezenți, conform art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019;
5. Proiectul nu contravine legilor în vigoare.

**AVIZEZ FAVORABIL PENTRU LEGALITATE**

**privind aprobarea actului adițional la Contractul de Concesiune nr. 501 din 23.07.1996, pentru actualizarea suprafeței terenului concesionat, ca urmare a finalizării înregistrării sistematizate**

**SECRETAR GENERAL,**

**Bujoreanu Mădălina Delia**